



是建筑业转型升级的必由之路。装配式建筑（混凝土装配式建筑）项目作为建筑产业现代化的重要标志，具有工期要求高、掌握关键核心技术等特点。为促进装配式建筑的发展，年初，依据《中华人民共和国招标投标法》和《国务院办公厅关于转发发展改革委等部门联合印发〈关于推进工程建设项目招标投标制度改革意见〉的通知》（国办发〔2015〕20号）等

文件，结合本市实际，制定《本市装配式建筑项目招标投标管理办法》，自发布之日起施行。为加快本市装配式建筑（以下简称“装配式建筑”）主要建造方式，与传统方式相比，具有工期要求高、掌握关键核心技术等特点。为促进装配式建筑的发展，年初，依据《中华人民共和国招标投标法》和《国务院办公厅关于转发发展改革委等部门联合印发〈关于推进工程建设项目招标投标制度改革意见〉的通知》（国办发〔2015〕20号）等

文件，结合本市实际，制定《本市装配式建筑项目招标投标管理办法》，自发布之日起施行。为加快本市装配式建筑（以下简称“装配式建筑”）主要建造方式，与传统方式相比，具有工期要求高、掌握关键核心技术等特点。为促进装配式建筑的发展，年初，依据《中华人民共和国招标投标法》和《国务院办公厅关于转发发展改革委等部门联合印发〈关于推进工程建设项目招标投标制度改革意见〉的通知》（国办发〔2015〕20号）等

文件，结合本市实际，制定《本市装配式建筑项目招标投标管理办法》，自发布之日起施行。为加快本市装配式建筑（以下简称“装配式建筑”）主要建造方式，与传统方式相比，具有工期要求高、掌握关键核心技术等特点。为促进装配式建筑的发展，年初，依据《中华人民共和国招标投标法》和《国务院办公厅关于转发发展改革委等部门联合印发〈关于推进工程建设项目招标投标制度改革意见〉的通知》（国办发〔2015〕20号）等

(2) 设计图纸标明或在招标文件中明确的装配式建筑预制率(±0.00 以上部分, 预制混凝土构件总体积占全部混凝土总体积的比率)不小于 30%。

二、招标人可以采用邀请招标方式。

二、采用公平合理方式。招标人除按照本办法规定的方式

外, 还可以采用以下一种或多种邀请招标方式:

(一) 定向邀请招标。招标人向符合资格条件的特定对象发出

邀请书, 采用竞争性谈判方式, 不受本办法第三十条关于邀请

人数必须满足三家及以上

的限制。采用定向邀请招标的, 招标人应当在招标文件中

载明不采用公开招标和依法实施条例第三十条的规定分阶段进行招

标、定向邀请的原因和符合法定程序。

三、采用竞争性谈判方式。招标人应当在招标文件中载明

采用竞争性谈判方式的原因和符合法定程序。

在推进工程建设和经济效率, 提升政府效能, 提高城市管理水平

之二、监理单位和专业监理工程师。

七、招标人应当在招标文件中设置最高限价, 不得设置最低

限价。招标人设置最高限价, 应当在招标文件中明确最高限价

不得超过最高限价工程总价的 10%。最高限价, 是指工程

的最高限价, 合理确定。

八、招标人应当至少选择三家以上, 且每家至少提供

取。如果上述两种方式均满足条件或者满足条件的专家不足时，招标人可以自行邀请评标专家。

九、各地、各有关部门和项目单位要严格按照《招标投标法》和《招标投标法实施条例》等法律法规和《公共资源交易领域招标投标突出问题专项治理方案》等文件要求，不得违法违规设置、变更资格条件，不得随意扩大招标范围、方式及法定程序，变相实施虚假招标，擅自设置或者增加不合理或者歧视性的资格条件，损害国家利益和他人合法权益。

十、本意见为暂行，自2016年5月1日起执行。在实施本意见的过程中，我厅将适时进行分析和评估，并结合各地、各部门在实施过程中反映的问题，对本意见进行调整和修订。